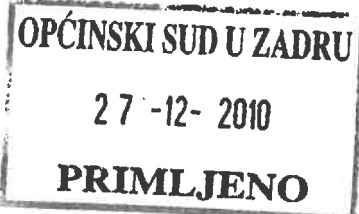


24/2



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU
Građansko - upravni odjel
Zadar, Braće Vranjanin 8
Z A D A R



Broj: O-DO-415/10
Zadar, 23. prosinac 2010.
DJ/SL

OPĆINSKOM SUDU U ZADRU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU
Građansko - upravni odjel

Primljeno:		10-02-2011	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijed.

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, zastupana po ODO u Zadru

Ovršenik: SPALLDI d.o.o. Zadar, Josipa Račića 4., OIB: 59947319365

R a d i: ovrhe na nekretnini

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretnini radi naplate
novčane tražbine

Četverostruko

I Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda u Zadru, Klasa: UP/I-415-02/201-001/00136, Ur. br.: 513-007-13/2010-01 od 25. svibnja 2010.g., naloženo je ovršeniku da ovrhovoditelju plati porezni dug u iznos od 408.957,63 kn (glavnica 351.821,99 i kamate u iznosu od 57.135,64 kn), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% na glavicu duga počev od 26. svibnja 2010. pa do isplate.

Dokaz: cit. rješenje

II Ovršenik u roku za dobrovoljno ispunjenje nije ispunio svoju obvezu.

III. Ovršenik je vlasnik nekretnine i to:

- čest. zem. 1411 upisane u zk. ul. 13297 k.o. Zadar (etažno vlasništvo) u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1406 m², i to:
 - 3. etaža 6153/148957, u naravi stan A3 u prizemlju, neto površine 51,71 m², garažno mjesto oznake G3, u podrumu neto površine 9,14 m² i drvarnica oznake D3 u podrumu neto površine 0,68 m² u grafičkom dijelu elaborata označeno crvenom bojom, vlasništvo Spalldi d.o.o. Zadar, za cijelo,
 - 4. etaža: 7969/148957, u naravi stan oznake A4, u prizemlju neto površine 70,68 m², garažno mjesto oznake G6, u podrumu neto površine 8,63 m² i drvarnica oznake D 4, u podrumu neto površine 0,73 m², u grafičkom dijelu elaborata označena sivom bojom, vlasništvo Spalldi d.o.o. Zadar, za cijelo
 - 15. etaža: 7748/148957, u naravi stan oznake A15, u potkrovlju neto površine 58,25 m², garažno mjesto oznake G19, u podrumu neto površine 18,52 m² i drvarnica oznake D15 u podrumu neto površine 0,71 m², u grafičkom dijelu elaborata označena crvenom bojom, vlasništvo Spalldi d.o.o. Zadar, za cijelo.
- čest. zem. 1412 u naravi kuća i dvor, površine 1425 m², upisana u zk. ul. 13602 k.o. Zadar (etažno vlasništvo) i to:
 - 10. etaža 4534/144708 u naravi stan na I katu oznake B 10., neto površine 43,28 m², i drvarnica oznake D 5. u podrumu neto površine 2,06 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom, vlasništvo Spalldi d.o.o. Zadar, za cijelo
 - ~~20. etaža 1475/144703 u naravi prostorija za energetiku u podrumu oznake E1, neto površine 14,75 m², koja se sastoji od cjelovitog prostora koji ima zaseban ulaz – izlaz kroz zajedničke dijelove u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom, vlasništvo Spalldi d.o.o. za cijelo.~~

Dokaz:- ovjereni zk izvadci

III S obzirom na iznijeto ovrhovoditelj predlaže da sud na osnovu članka 74. i 75. OZ-a, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članka 27. stavak 3. tog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprava, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/201-001/00136, Ur. br.: 513-007-13/2010-01 od 25. svibnja 2010.g., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 408.957,63 kn (glavnica 351.821,99 i kamate u iznosu od 57.135,64 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na glavnica duga od 14% počev od 26. svibnja 2009. godine pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka,

određuje se ovrha na

- čest. zem. 1411 upisane u zk. ul. 13297 k.o. Zadar (etažno vlasništvo) u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1406 m², i to:
 - 3. etaža 6153/148957, u naravi stan A3 u prizemlju, neto površine 51,71 m², garažno mjesto oznake G3, u podrumu neto površine 9,14 m² i

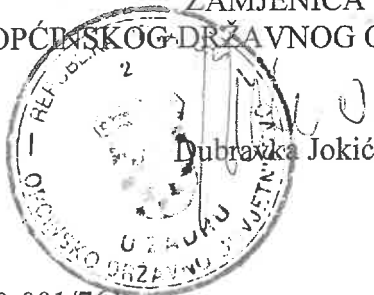
drvarnica oznake D3 u podrumu neto površine 0,68 m² u grafičkom dijelu elaborata označeno crvenom bojom, vlasništvo Spalldi d.o.o. Zadar, za cijelo,

- 4. etaža: 7969/148957, u naravi stan oznake A4, u prizemlju neto površine 70,68 m², garažno mjesto oznake G6, u podrumu neto površine 8,63 m² i drvarnica oznake D 4, u podrumu neto površine 0,73 m², u grafičkom dijelu elaborata označena sivom bojom, vlasništvo Spalldi d.o.o. Zadar, za cijelo
- 15. etaža: 7748/148957, u naravi stan oznake A15, u potkrovlju neto površine 58,25 m², garažno mjesto oznake G19, u podrumu neto površine 18,52 m² i drvarnica oznake D15 u podrumu neto površine 0,71 m², u grafičkom dijelu elaborata označena crvenom bojom, vlasništvo Spalldi d.o.o. Zadar, za cijelo.
- čest. zem. 1412 u naravi kuća i dvor, površine 1425 m², upisana u zk. ul. 13602 k.o. Zadar (etažno vlasništvo) i to:
 - 10. etaža 4534/144708 u naravi stan na I katu oznake B 10., neto površine 43,28 m², i drvarnica oznake D 5. u podrumu neto površine 2,06 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom, vlasništvo Spalldi d.o.o. Zadar, za cijelo
 - 20. etaža 1475/144703 u naravi prostorija za energetiku u podrumu oznake E1, neto površine 14,75 m², koja se sastoji od cjelovitog prostora koji ima zaseban ulaz – izlaz kroz zajedničke dijelove u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom, vlasništvo Spalldi d.o.o. za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a).

- Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe (članak 79. OZ-a).

Ovrhovoditelj traži naknadu troškova za sastavljanje ovog prijedloga u iznosu od 2.500,00 kuna.

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Privitak: kao u tekstu

Na znanje: MF; PU Zadar, klasa: 415-02/2010-001/761

Posl. broj: OR-4469/10

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu,
Troškovi ovrhovoditelja odmjeravaju se sa
zn 2.500,-

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Dne..... 04. 01. 2011.

Sudac:

Dubravka Novaković



POUKA O PRAVNOM LIJEPU: Protiv ovoga rješenja
ovršnik može podnijeti žalbu zbog svih žalbenih razloga,
a ovrhovoditelj može podnijeti žalbu zbog prekoračenja
zahtjeva ili zbog odluke o troškovima postupka i to
Županijskom sudu u Zadru. Žalba se podnosi putem ovog
suda u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

ZA TOČNOST I
OVLAŠTENI SUDSKA
.....



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZADRU**

OPĆINSKI SUD U ZADRU
31-10-2012
PRIMLJENO

4/2

22 GŽ-2291/12-2

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU Građansko - upravni odjel			
Primljeno:		09. 11. 2012	
Opć. jed.	Log	Prilog	Valješt.
0-00	415/10		

RJEŠENJE

Županijski sud u Zadru, po sucu Igoru Delinu, u zemljišnoknjižnom predmetu provedbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-4460/10 od 4. siječnja 2011. godine, odlučujući o žalbi predlagateljice Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, protiv rješenja Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-1083/11 od 16. veljače 2011. godine, dana 18. listopada 2012. godine,

riješio je

Usvaja se žalba predlagateljice Republike Hrvatske i preinačuje rješenje Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-1083/11 od 16. veljače 2011. godine tako da se na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-4460/10 od 4. siječnja 2011. godine dopušta u zk. ul. 13602 poduložak 10 i 20 k.o. Zadar na teret nekretnine čest.br. 1412, površine 1425 m², uknjiženog vlasništva Spalddi d.o.o. iz Zadra, Josipa Račića 4, za cijelo, i u zk. ul. 13297 poduložak 3, 4 i 15 k.o. Zadar na teret nekretnine čest.br. 1411, površine 1406 m², uknjiženog vlasništva Spalddi d.o.o. iz Zadra, Josipa Račića 4, za cijelo, upis zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-4460/10 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje zabilježbe žalbe koja se odnosi na rješenje pod poslovnim brojem Z-1083/11 od 16. veljače 2011. godine, u zk. ul. broj 13602 poduložak 10 i 20 i zk. ul. broj 13297 poduložak 3, 4 i 15 k.o. Zadar.

Obrazloženje

Uvodno označenim prvostupanjskim rješenjem odlučeno je:

„O d b i j a s e provedba Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 04. siječnja 2011. godine, pod posl. broj Ovr-4460/10 za upisom zabilježbe ovrhe na čest.zem. 1412 u zk. ulošku broj 13602 poduložak 10 i 20 k.o. Zadar i na čest.zem. 1411 u zk. ulošku broj 13297 poduložak 3, 4 i 15 k.o. Zadar.“

Protiv navedenog rješenja žalbu je izjavila predlagateljica zbog bitne povrede odredaba postupka i pogrešne primjene materijalnog prava, uz prijedlog da se pobijano rješenje preinači na način da se dopusti zabilježba ovrhe, podredno da se pobijano rješenje ukine i predmet vrati na ponovni postupak.

U žalbi navodi da je sud bio dužan upisati zabilježbu predmetnog rješenja o ovrsi iz razloga što se istom zabilježbom osnivaju samo pravni učinci činjenja evidentnim postojanje rješenja o ovrsi i isto se time čini vidljivim, te da u zemljišnoknjižnom postupku zemljišnoknjižni sud ni u kojem slučaju ne bi trebao zadirati i odlučivati o ovršnim rješenjima na način da isti odbija ovrhovoditelja sa zabilježbom njegove ovrhe i upućuje na pristupanje već pokrenutom ovršnom postupku jer o zahtjevu ovrhovoditelja za pristupanje ovrsi odlučuje sud u ovršnom postupku.

Na žalbu nije odgovoreno.

Žalba je osnovana.

Prvostupanjski sud je provodeći Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 4. siječnja 2011. godine pod poslovnim brojem Ovr-4460/10 odbio upis zabilježbe ovrhe temeljem odredbe čl. 107. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 91/96, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10 - dalje ZZK) u vezi s čl. 80. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 i 139/10 – u nastavku OZ).

Prema odredbi čl. 108. st. 2. ZZK kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

Odredbom čl. 80. st. 1. i 2. OZ je propisano da nakon upisa zabilježbe ovrhe ne može se za namirenje druge tražbine istoga ili drugoga ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak, te da će ovrhovoditelj za čiju je tražbinu kasnije određena ovrha na istoj nekretnini stupiti u već pokrenuti ovršni postupak.

Prema tome, u slučaju kad je na temelju rješenja o ovrsi suda prvog stupnja pod poslovnim brojem Ovr-4460/10 od 4. siječnja 2011. godine određena zabilježba ovrhe na predmetnoj nekretnini, a sukladno odredbi čl. 80. st. 1. OZ nije moguće provesti dva ovršna postupka na istoj nekretnini, zemljišnoknjižni sud se mora unatoč propustu ovršnog suda ograničiti samo na ispitivanju pretpostavki iz odredbe čl. 108. st. 2. ZZK.

Naime, kako je zabilježbu ovrhe odredilo nadležno tijelo, odnosno sud prvog stupnja, a upis je provediv s obzirom na zemljišnoknjižno stanje, to je pravilnom primjenom materijalnog prava trebalo dopustiti zatraženi upis temeljem odredbe čl. 108. st. 2. ZZK.

Nadalje, važno je navesti da je na sjednici Građanskog odjela Županijskog suda u Zadru 11. svibnja 2012. godine prihvaćeno pravno shvaćanje da je dopušten upis zabilježbe ovrhe i u slučaju kada ovršni sud nije postupio u skladu s odredbom čl. 80. OZ-a.

Slijedom iznesenog, a kako nisu ostvarene bitne povrede odredaba zemljišnoknjižnog postupka iz članka 354. stavka 2. točke 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11 i 148/11 - u nastavku ZPP) na koje ovaj drugostupanjski sud pazi po službenoj dužnosti sukladno čl. 365. st. 2. i čl. 381. ZPP, a sve u vezi s čl. 91. st. 1. ZZK, trebalo je na temelju odredbe čl. 128. st. 2. i čl. 127. st. 1. ZZK odlučiti kao u izreci ovog drugostupanjskog rješenja.

U Zadru, 18. listopada 2012. godine

NACRT ODLUKE IZRADILA
SUDSKA SAVJETNICA

Zdenka Rinčić, v.r.



S U D A C

Igor Delin, v.r.

Suglasnost ovog prijepisa
sa izvornikom ovjerav.
Ovlašteni službenik su.

Sibirska *Sere*



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

7.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO SUDSTVO U ZADRU
Gradsko područje - Općinski odjel

Broj	Datum	Podloga	Vred.
220.415/10	23-01-2023		

23-01-2023

Posl.br. Z-11'00/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Mustać, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući o provedbi zaključka, dana 17. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

Na temelju rješenja o dosudi Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-509/2019 od dana 13. rujna 2022. i zaključka Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-509/2019 sastavljenog dana 12. siječnja 2023.

dopušta se:

u zk. ulošku broj 13602 k.o. ZADAR

I. upis brisanja zabilježbe činjenja vidljivom zabilježba ovrhe, upisana rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-7812/2013.

II. upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, pod br. ST-86/2019-4, upisana rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-7092/2019.

III. upis brisanja zabilježbe dosude pod posl. broj Ovr-509/2019, upisana rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-27125/2022.

IV. upis brisanja zabilježbe ovrhe pod posl. broj Ovr-4460/2010, upisana rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-7812/2013.

V. uknjižba prijenosa prava vlasništva 1475/144703 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 1412 kuća površine 391 m², dvor površine 1034 m², te s tim vezano pravo vlasništva etaže 20 - prostorija za energetiku u podrumu oznake E1 netto površine 14,75 m², koja se sastoji od cjelovitog prostora koji ima zaseban ulaz/izlaz kroz zajedničke dijelove, u grafičkom dijelu elaborata označeno plavo, sa Spalldi d.o.o. Zadar, za cijelo, u korist:

FILIP BARAKA, za cijelo
OIB:22568125320
Zadar, Zrinsko Frankopanska 6

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Zadru, 17. siječnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Mustać v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

14. Baraka Fišip, Zrinsko-Frankopanska ulica 6, 23000 Zadar
2. Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment po stečajnom upravitelju Peroš Krešimir, Ulica Ivana Gundulića 4/D, 23000 Zadar
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Zadru, Građansko-upravni odjel, Ulica braće Vranjana 8, 23000 Zadar

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Zadru, Ulica Borelli 9, 23000 Zadar na posl. broj Ovr-509/2019
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, 23000 Zadar, Ante Starčevića 9

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.01.2023 09:21

Serijski broj certifikata

314762764066287066

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z1457673017b5cb39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene